



§153

KS2024/226

**Ekonomisk redovisning av projekten Tyftet och Bergadalen -
information**

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner den ekonomiska redovisningen av projekten Tyftet och Bergadalen.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion 2024-07-07 att kommunfullmäktige förordnar att projekten Tyftet delar 1-3 och Bergadalen 1-3 redovisas för kommunfullmäktige, vad gäller sistnämnda delprojekt när mellanhavandena med medprojektör avslutats och kommunens fastigheter i projektet avyttrats. Kommunfullmäktige beslutade följande 2025-09-18, § 96; Kommunfullmäktige bifaller motionen och ger kommunstyrelsen i uppdrag att som information redovisa projekten Tyftet och Bergadalen under kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-02 och kommunfullmäktiges sammanträde 2025-12-10.

Projektet Tyftet har genomförts och avyttrats i sin helhet, med undantag för två fastigheter: Erikstorp 1:227 och Erikstorp 1:228. Den ekonomiska redovisningen för projektet bifogas.

Projektet Bergadalen har genomförts men är ännu inte fullt ut avyttrat. I den ekonomiska rapporten redovisas hittills upparbetade utgifter samt genomförda försäljningar. För Bergadalen 2 finns även prognostiserade kommande intäkter.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

För Tyftet 1 påbörjades planläggningen 2007-06-28 och vann laga kraft 2011-12-22. Planen möjliggör för cirka 55 bostäder småhustomter.

Tyftet 2/3 (Olofs väg) påbörjade planläggningen 2017-02-27 och vann laga kraft 2018-09-11. Planen möjliggör för cirka 18 bostäder varav 14 är småhustomter och 4 är lägenheter.

Bergadalen påbörjade första planläggningen 2009-06-04 och vann laga kraft 2014-09-24, den andra planläggningen som resulterar till Bergadalen 2/3 påbörjades 2016-04-04 och vann laga kraft 2020-06-10. Planen möjliggör för cirka 83 lägenheter och cirka 65 småhus.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner den ekonomiska redovisningen av projekten Tyftet och Bergadalen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk redovisning av projektet Tyftet och Bergadalen
- Ekonomisk redovisning av exploateringsprojekten Tyftet och Bergadalen
- § 96 Kf Svar på motion (FR) om redovisning av projekten Tyftet och Bergadalen

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande